PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your fixed loan.

Others customers have read this PDS and found it helpful; **you should read too**.

Date:

① What is BizJamin Bumi 2.0 Scheme?

Financing for capital expenditure (CAPEX) and working capital.

② Know Your Obligations

For this loan, **as an illustration:**

- Your loan amount: **RM_____**
- Your monthly instalment: **RM_____**
- Your loan tenure: ___ years
- Base Lending Rate (BLR): **6.47** %
- Effective financing rate: ___ % p.a.
- Interest Rate Computation:
  [ ] Daily Rest [ ] Monthly Rest

In **total** you will pay **RM_____** at the end of ___ years.

It is your responsibility to:

Read and understand the **key terms** in the **contract** before you sign it.

Pay your monthly instalment timely and in full for ___ **years**. Speak to us if you wish to settle your loan earlier.

Ensure you can afford to **pay a higher instalment** if the Overnight Policy Rate (OPR) rises.

Contact us immediately, if you are unable to pay your monthly instalment.

You also have to pay the following fees and charges:

- Stamp duty:
  a. Principal instrument: Ad valorem 0.5% of loan amount
  b. Subsidiary documents: Nominal RM10
- Disbursement fee: Not applicable
- Processing fee: Not applicable

For full list of fees and charges, please visit our website.

③ Know Your Risks

What happens if you fail to pay your monthly instalments?

1. You **pay more in total** due to late payment charge or penalty interest, compounding of interest *[if relevant]*.
2. We may **deduct** money from your accounts with credit balance to set-off your defaulted loan.
3. We may **foreclose** your property or **take legal action** against you.
4. Your **credit score** may be affected, leading to credit being more difficult or expensive to you.

Your monthly instalment may increase during the tenure of your loan

The BLR may increase due to a rise in the OPR set by Bank Negara Malaysia. An increase in BLR means that you have to pay a higher monthly instalment.

	Current rate	**Rate increase by 1%**	**Rate increase by 2%**
Monthly instalment	RM_____	RM_____	RM_____
Total interest cost	RM_____	RM_____	RM_____
Total payment	RM_____	RM_____	RM_____

④ Other Key Terms

- Lock-in period & early termination fee: Not applicable
- Guarantee fee: 0.75% to 4.20% per annum on the coverage amount (payable upfront).
- Insurance coverage is optional, you may select to use Bank's panel insurers.
- Guarantor may be required on case to case basis, subject to credit assessment.
- It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

If you have any questions or require assistance on your loan, you can:

Call us at	Visit us at:	Email us at:
603-21708000	https://www.pbebank.com	customerservice@ publicbank.com.my

Customer's Acknowledgement *

Ensure you are filling this section yourself and aware of what you are placing your signature for.

☐ I acknowledge that Public Bank Berhad has provided me with a copy of the PDS.

☐ I have read and understood the key information contained in this PDS.

** A customer's acknowledgment of this PDS shall not prejudice his/her rights to seek redress in the event of subsequent dispute over the product terms and conditions.*

_____

Name : _____

Date : _____

LEMBARAN KETERANGAN PRODUK

Pelanggan yang Dihargai,

Lembaran Keterangan Produk ini memberi anda maklumat penting tentang pinjaman tetap anda.

Pelanggan lain telah membaca Lembaran Keterangan Produk ini dan mendapatinya berguna, anda juga patut membacanya.

Tarikh:

① Apakah BizJamin Bumi 2.0 Scheme?

Pembiayaan bagi tujuan modal kerja and belanja modal.

② Ketahui Tanggungjawab Anda

Untuk pinjaman ini, **sebagai ilustrasi:**

- Amaun pinjaman anda: **RM_____**
- Ansuran bulanan anda: **RM_____**
- Tempoh pinjaman anda: ___ tahun
- Kadar Pinjaman Asas (BLR): **6.47** %
- Kadar pembiayaan efektif: ___ % setahun
- Pengiraan Kadar Faedah:
  [ ] Atas Baki Harian [ ] Atas Baki Bulanan

Secara keseluruhannya, anda akan membayar **RM_____** pada akhir ___ tahun.

Anda juga perlu membayar fi dan caj yang berikut:

- Duti setem:
  c. Instrumen pokok: Ad valorem 0.5% daripada amaun pinjaman
  d. Dokumen sampingan: RM10 Nominal
- Fi pengeluaran: Tidak berkenaan
- Fi pemprosessan: Tidak berkenaan

Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami.

Menjadi tanggungjawab anda untuk:

Membaca dan faham **terma penting** dalam **kontrak** sebelum menandatanganinya.

Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan sepenuhnya selama ___ **tahun**. Beritahu kami sekiranya anda ingin menyelesaikan pinjaman anda lebih awal.

Memastikan anda mampu untuk **membayar ansuran lebih tinggi** sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) naik.

Hubungi kami segera, sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

③ Ketahui Risiko Anda

Apa berlaku sekiranya anda gagal untuk membayar ansuran bulanan anda?

1. Anda **membayar jumlah keseluruhan lebih banyak** disebabkan caj pembayaran lewat atau penalti faedah, pengkompaunan faedah *[jika berkenaan]*.
2. Kami boleh **menolak** wang daripada akaun anda dengan baki kredit yang ada untuk menolak selesai pinjaman mungkir berkenaan.
3. Kami boleh **menebus harta benda** anda atau mengambil **tindakan undang-undang** terhadap anda.
4. **Skor kredit** anda mungkin terjejas, menyebabkan kredit menjadi lebih sukar dan mahal untuk anda.

Ansuran bulanan anda mungkin bertambah semasa tempoh pembiayaan

BLR mungkin naik disebabkan kenaikan dalam OPR yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kenaikan dalam BLR bererti anda perlu membayar ansuran bulanan lebih tinggi.

	Kadar semasa	**Kenaikan kadar sebanyak 1%**	**Kenaikan kadar sebanyak 2%**
Ansuran bulanan	RM_____	RM_____	RM_____
Jumlah kos faedah	RM_____	RM_____	RM_____
Jumlah pembayaran	RM_____	RM_____	RM_____

④ Terma Penting Lain

- Tempoh tertutup & fi penamatan awal: Tidak berkenaan
- Fi jaminan: 0.75% hingga 4.20% setahun bagi amaun perlindungan (perlu dibayar terlebih dabulu).
- Perlindungan insurans adalah opsyenal, anda boleh memilih untuk menggunakan panel penanggung insurans Bank.
- Penjamin mungkin diperlukan mengikut keadaan, tertakluk pada penilaian kredit.
- Penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai apa-apa perubahan dalam maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

Sekiranya anda mempunyai apa-apa soalan atau memerlukan bantuan tentang pinjaman anda, anda boleh:

Menghubungi kami melalui 603-21708000	Melayari kami melalui: https://www.pbebank.com	E-mel kami di: customerservice@ publicbank.com.my

Perakuan Pelanggan *

Pastikan anda sendiri yang mengisi bahagian ini dan tahu untuk apa anda menurunkan tandatangan anda.

☐ Saya mengaku bahawa Public Bank Berhad telah memberi saya sesalinan Lembaran Keterangan Produk ini.

☐ Saya telah membaca dan faham maklumat penting yang terkandung dalam Lembaran Keterangan Produk ini.

** Perakuan oleh pelanggan tentang Lembaran Pendedahan Produk ini tidak akan memprejudiskan haknya untuk mendapatkan pembetulan sekiranya terdapat pertikaian mengenai terma dan syarat produk.*

_____

Nama : _____

Tarikh : _____